



Merkblatt zur Wohnungsabgabe

A) zu reinigen sind:

- Backofen und Zubehör (Kuchenblech und Gitterrost) müssen fleckenlos sein
- Küchenschränke, Tablare, Schubladen und Kühlschrank feucht reinigen
- Türen, Fensterrahmen, Schalter mit leichter Seifenlösung abwaschen
- Fensterscheiben innen und aussen streifenlos reinigen
- Rollläden, Fensterläden, Lamellenstoren sowie Fensterbänke feucht abstauben
- Sonnenstore abbürsten
- Bodenbeläge mit geeignetem Pflegemittel behandeln
- Teppichbeläge durch eine Fachfirma reinigen zu lassen
- Cheminée (Kontrolle und Reinigung durch Kaminfeger)
- Waschmaschine/Tumbler sowie Filter reinigen (Falls in der Wohnung vorhanden)
- Kellerboden wischen bzw. rechen, Spinnweben von Kellerwänden-/Decke entfernen
- Milch- und Briefkästen ausräumen und reinigen

B) zu entkalken sind:

- Sämtliche Wasserhähne inkl. Mischdüsen sowie Duschschläuche und Brausen
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche) Wandplatten, Toiletten, Badewanne, Duschtassen, Waschbecken usw.
- Zahngläser und Seifenschalen
- Chromstahl- und Edelstahlteile

C) zu entfernen sind:

- Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher sauber und fachmännisch verschliessen)
- Kleber, Selbstklebefolien, Klebehaken
- Eigene Installationen (Lampen, Garderoben usw.)
- Eigene Bodenbeläge (Teppich, PVC usw.)

D) zu ersetzen sind:

- Kuchenblech und Gitterrost, sofern nicht fleckenlos gereinigt
- Filtermatten beim Dampfzug sind grundsätzlich zu ersetzen
- Defektes/fehlendes Kühlschrankzubehör (Eiswürfelbehälter, Flaschenhalter, Leuchtmittel usw.)
- Defekte/fehlende Zahngläser und Seifenschalen
- Defekte/fehlende Stöpsel und Siebkorb zu Spülbecken
- Gesprungene WC-Deckel und -Brillen
- Defekte Duschschläuche und Brausen
- Defekte/fehlende Heizkörper-Ventilknöpfe

E) zu kontrollieren sind:

- Geschirrspüler (Funktionalität)
- Waschmaschine und Tumbler (Falls in der Wohnung vorhanden)

F) besonders zu beachten sind:

Bei der Übergabe müssen sämtliche Schlüssel übergeben werden. Fehlt ein Schlüssel, so müssen alle Zylinder mit gleicher Schliessung auf Ihre Kosten umgerichtet bzw. ausgewechselt werden. Sämtliche Zimmertürschlüssel müssen vorhanden sein. Ansonsten werden die Schlüssel nachgefertigt und in Rechnung gestellt.

Beschädigungen die nicht unter "normale Abnutzung" fallen, sind auf Kosten des Mieters durch einen Fachmann beheben zu lassen.

Wird die Sauberkeit der Mietsache beanstandet, haften Sie als Mieter, auch wenn ein Unternehmen mit der Reinigung beauftragt wurde.

Die Übernahme von Gegenständen durch den neuen Mieter ist vor der Übergabe zwischen den Parteien zu vereinbaren. Wird im Protokoll festgehalten.

Sollten durch den ausziehenden Mieter Verzögerungen des Übergabetermins entstehen, die eine termingerechte Wohnungsübergabe an den neuen Mieter verunmöglichen, die Kosten die daraus entstehen.

Wir machen darauf aufmerksam, dass der neue Mieter versteckte Mängel, die bei der Wohnungsübergabe nicht erkannt wurden, innert 10 Tagen nach Wohnungsbezug der Verwaltung schriftlich melden muss. Falls diese im Bereich der mietvertraglichen Haftung liegen, ist der ausziehende Mieter zu deren Behebung auch nachträglich verantwortlich.

Bitte vergessen Sie nicht, allfällige Daueraufträge für Mietzinszahlungen zu löschen.